

**An alle Projektpartner
des Erfahrungsaustauschs Stadtentwicklung Saar
und Interessierte**

Gesellschaft für Innovation und
Unternehmensförderung mbH

Nell-Breuning-Allee 8
66115 Saarbrücken

Tel. +49 681 8575 102
Fax +49 681 8575 120
info@giu.de
www.giu.de

HRB 7834 Saarbrücken

Geschäftsführer:
Michael Sponholz
Martin Welker

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Uwe Conradt
Oberbürgermeister

Ansprechpartnerin: Anne Verena Freidinger

Durchwahl: 447

Datum: 23.02.2021

**Erfahrungsaustausch Stadtentwicklung Saar
Einladung zur Netzwerktagung am 25.03.2021
„Abrechnung von Gesamtmaßnahmen“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vor 50 Jahren wurde mit dem Programm „Städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ die Städtebauförderung ins Leben gerufen und mit ihr die städtebaulichen Gesamtmaßnahmen. Mit diesen Städtebauförderprojekten der 1. Generation konnte in unseren Städten mit Pionierarbeit viel Gutes geleistet werden. Viele dieser Gesamtmaßnahmen bestehen bis heute.

Der Bund hat das S+E Programm bereits im Jahr 2013 für beendet erklärt und die Länder mit letztmaliger Fristsetzung zum 31.12.2022 zur Schlussabrechnung aufgefordert. Entsprechend dieser Frist soll die Schlussabrechnung der Kommunen gegenüber dem Land wiederum bis zum 31.12.2021 vorgelegt werden.

Zusätzlich sind, entsprechend den Überleitungsvorschriften des Baugesetzbuches, Sanierungssatzungen, die vor dem 1. Januar 2007 bekannt gemacht worden sind, bis spätestens bis zum 31. Dezember 2021 aufzuheben.

Aufgrund der langen Laufzeiten und der Komplexität und Vielfalt der Einzelmaßnahmen gestalten sich der rechtliche Abschluss und die förderrechtliche Schlussabrechnung oft als Herausforderungen mit vielen Fallstricken für die Kommunen. Es stellen sich unterschiedlichste Fragen zum sicheren Abschluss, der Ermittlung der sanierungsbedingten Bodenwertsteigerung, der Erhebung von Ausgleichsbeträgen und dem Umgang mit Einnahmen und Ausgaben in der Schlussabrechnung.

In diesem Spannungsfeld möchten wir mit unserer kommenden Netzwerktagung eine Hilfestellung bieten und die unterschiedlichen Themenfelder des Abschlusses einer Gesamtmaßnahme beleuchten. Alle drei Schwerpunktbereiche, der rechtliche Abschluss, die Ermittlung und Erhebung von Ausgleichsbeträgen und die Erstellung der förderrechtlichen Schlussabrechnung sollen beleuchtet werden. Weiter besteht die Möglichkeit zu Rückfragen zu den einzelnen Themenfeldern. Gerne können Sie uns auch im Vorfeld nochmals Fragestellungen zukommen lassen.

UST-IdNr.: DE138105333

Bankverbindungen:

Commerzbank Saarbrücken
BLZ: 590 400 00
Kto. 600 696 900
IBAN: DE39 5904 0000 0600 6969 00
BIC: COBADEFFXXX

Sparkasse Saarbrücken
BLZ: 59050101
Kto. 16428
IBAN: DE10 5905 0101 0000 0164 28
BIC: SAKSDE55XXX

Die Netzwerktagung richtet sich wie immer an alle Städte und Gemeinden bzw. öffentliche Stellen, die sich für das Thema interessieren, jedoch auch besonders an die Verwaltungen. Wir laden Sie nunmehr herzlich zur Netzwerktagung ein:

**„Abrechnung von Gesamtmaßnahmen“
am Donnerstag, den 25.03.2021, von 08:45 bis ca. 11:30 Uhr,
goToMeeting – Online Seminar**

Wir würden uns freuen, wenn Sie die Einladung auch an weitere Interessierte weiterleiten. Bitte melden Sie sich verbindlich bis 23.03.2021, bei Frau Moukhli, s.moukhli@giu.de, an.

Mit freundlichen Grüßen

GIU Gesellschaft für Innovation
und Unternehmensförderung mbH



i.A. Anne Verena Freidinger