

**An alle Projektpartner
des Erfahrungsaustauschs Stadtentwicklung Saar
und Interessierte**

Gesellschaft für Innovation und
Unternehmensförderung mbH

Nell-Breuning-Allee 8
66115 Saarbrücken

Tel. +49 681 8575 102
Fax +49 681 8575 120
info@giu.de
www.giu.de

HRB 7834 Saarbrücken

Geschäftsführer:
Martin Welker

Ansprechpartner: Anne Verena Freidinger

Durchwahl: 447

Datum: 23.07.2021

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Uwe Conradt
Oberbürgermeister

**Erfahrungsaustausch Stadtentwicklung Saar
Einladung zur Exkursion vom 30.09. bis zum 01.10.2021
„Aachen: „Die Stadt Karls dem Großen und ihre Ideen für die Zukunft“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Stadt Aachen hat eine lange Geschichte und Tradition. Aachen ist vielfältig. Mit Ihrem historischen Kaisersdom Karls des Großen ist Aachen, im Dreiländereck zwischen Belgien, den Niederlanden und Deutschland, Standort eines UNESCO- Welterbes, mit der Rheinisch-Westfälischen Technischen Hochschule (RWTH), verfügt die Stadt über eine der größten und traditionsreichsten technischen Universitäten Europas, mit dem Traditionsturnier CHIO ist Aachen weltweit bekannt für den Pferdesport und nicht zuletzt kennen Sie wahrscheinlich alle die, besonders in der Weihnachtszeit beliebte, Spezialität „Aachener Prinzen“.

Aachen hat aber auch im Bereich einer innovativen, zukunftsgerichteten Stadt- und Quartiersentwicklung viel zu bieten. In Bezug auf Beteiligung und Mitwirkung der Akteure vor Ort und die Aktivierung von Zivilgesellschaftlichem Engagement kann die Stadt mit vorbildlichen Projekten punkten.

Daher freuen wir uns sehr bei unserer diesjährigen Exkursion vier kreative, vielfältige Projekte in der Stadt Aachen zu besuchen:

- **Innenstadtquartier „Büchel“**

Rund um das Parkhaus ‚Büchel‘ mitten im Herzen der Stadt wird auf einer Fläche von ca. 2 Hektar ein neues, lebendiges Innenstadtviertel entstehen. Ein Nutzungsmix aus öffentlichen Räumen, Wohnungen, Lern- und Arbeitsorten, ein Dreh- und Angelpunkt für die Altstadt, der von vielen unterschiedlichen Menschen gesucht, gefunden und geliebt wird. Die Stadt Aachen hat eigens für die Entwicklung am Büchel eine Städtische Entwicklungsgesellschaft gegründet die „Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG“

[Städtische Entwicklungsgesellschaft Aachen GmbH & Co. KG \(SEGA\) \(buechel-aachen.de\)](http://staedische-entwicklungsgesellschaft-aachen-gmbh-co-kg-sega-buechel-aachen.de)

UST-IdNr.: DE138105333

Bankverbindungen:

Commerzbank Saarbrücken
BLZ: 590 400 00
Kto. 600 696 900
IBAN: DE39 5904 0000 0600 6969 00
BIC: COBADEFFXXX

Sparkasse Saarbrücken
BLZ: 59050101
Kto. 16428
IBAN: DE10 5905 0101 0000 0164 28
BIC: SAKSDE55XXX

- **„Lust for life“ neues Leben für ein ehemaliges Kaufhaus**

Mit dem Projekt "Lust for Life", wird das ehemalige Galeria Kaufhof Gebäude in Aachen in eine Mixed-Use-Immobilie umgewandelt, die zur Stärkung der Aachener Innenstadt beitragen wird. Neben modernsten Büro- und Arbeitswelten und Flächen für Dienstleistung und Forschung sind im Erdgeschoss auch Einzelhandelskonzepte und Nahversorgung möglich.

[Galeria-Kaufhof-Haus "Lust for Life" \(landmarken-ag.de\)](https://landmarken-ag.de)

- **Reallabor Templergraben und Theaterplatz**

In Reallaboren erprobt die Stadt Aachen mittels temporärer Maßnahmen im Verkehrsraum, wie sich mögliche Veränderungen im Netz wie Anpassung von Verkehrsführung und Verkehrsberuhigung auf die umliegenden Straßen auswirken. Ziel ist, die Aufenthaltsqualität weiter zu erhöhen und Raum für unterschiedliche Nutzungen und Akteure, für Außengastronomie und die Entwicklung des lokalen Einzelhandels zu geben. Es soll ein lebendiger Ort in der Innenstadt werden, an dem wir uns alle gerne aufhalten, und einer, der dem Theater einen gebührenden Auftritt verleiht.

Kann diese Maßnahme dazu beitragen, die Mobilitätswende voranzubringen und die Stadt lebenswerter zu machen?

www.aachen.de - Reallabor Templergraben beginnt am 18. Juni

[Reallabor Theaterplatz | citymanagement aachen \(citymanagement-aachen.de\)](https://citymanagement-aachen.de)

- **Wohnsinn Aachen-selbstorganisierte Miethäuser**

2002 hat sich eine Gruppe von Menschen aufgemacht, um die alten eingetretenen Pfade des Wohnens zu verlassen. Unser Ziel: gemeinschaftliches selbstbestimmtes Wohnen zu organisieren, ohne dass individueller Reichtum bzw. Armut eine Rolle spielen. Die Höhe der Miete inklusive Betriebskosten darf für keinen ein Hindernis sein, in das Projekt einzuziehen.

Gemeinschaft ist nur ein Wort, das im täglichen Miteinander erst entstehen muss. Unsere gemeinsame Verantwortung ist vielleicht das größte Band, was aus einzelnen Menschen eine Gemeinschaft bildet.

[Wohnsinn Aachen | selbstorganisierte Mietshäuser \(wohnsinn-aachen.org\)](https://wohnsinn-aachen.org)

Alle Projekte werden jeweils von den projektbeteiligten Akteuren vor Ort vorgestellt.

Wir laden Sie gerne ein, im Rahmen des Erfahrungsaustausches an unserer Exkursion teilzunehmen.

Abfahrt:

Donnerstag, den 30.09.2021, 08:00 Uhr

Ankunft:

Freitag, den 01.10.2021, 19:00 Uhr

Nell-Breuning-Allee 8, 66115 Saarbrücken

Wir würden uns freuen, wenn Sie die Einladung auch an Interessierte, speziell auch an Ihre Kolleginnen und Kollegen, weiterleiten.

Die Zahl der Teilnehmer an der Exkursion ist auf 23 begrenzt. Mitgliedskommunen werden vorrangig berücksichtigt.

Für Mitgliedskommunen ist die Teilnahme an der Exkursion kostenlos. Für Nichtmitglieder entsteht für die Teilnahme an der Exkursion ein Unkostenbeitrag in Höhe von 200 € netto.

Eine **verbindliche Anmeldung** ist ab jetzt bis zum Dienstag, den 31.08.2021, bei Frau Moukhliis, s.moukhliis@giu.de, möglich.

Die zum Zeitpunkt der Exkursion gültigen Corona-Verordnungen des Saarland bzw. Nordrhein-Westfalens werden eingehalten. Wir informieren die angemeldeten Teilnehmer vorab über die gültigen Regelungen.

Mit freundlichen Grüßen

GIU Gesellschaft für Innovation
und Unternehmensförderung mbH

i. A. Anne Verena Freidinger