

**An alle Projektpartner
des Erfahrungsaustauschs Stadtentwicklung Saar
und Interessierte**

Gesellschaft für Innovation und
Unternehmensförderung mbH

Nell-Breuning-Allee 8
66115 Saarbrücken

Tel. +49 681 8575 102
Fax +49 681 8575 120
info@giu.de
www.giu.de

HRB 7834 Saarbrücken

Geschäftsführer:
Martin Welker (Vorsitzender)
Heinz-Peter Klein

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Uwe Conradt
Oberbürgermeister

Ansprechpartner: Anne Verena Freidinger

Durchwahl: 447

Datum: 18.10.2021

**Erfahrungsaustausch Stadtentwicklung Saar
Einladung zur Netzwerktagung am 04.11.2021
„Demographischer Wandel in unseren Quartieren – Chancen für neue Entwicklungsim-
pulse alternder Gebiete?“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Das Thema des demographischen Wandels und seiner Folgen für die Gesellschaft ist seit langer Zeit bekannt und viel diskutiert.

Dennoch wollen wir uns im Rahmen unserer kommenden Netzwerktagung nochmal (in-) direkt diesem Thema widmen. Fast in jeder unserer saarländischen Städte und Gemeinden finden sich die klassischen „Neubaugebiete“ der Nachkriegszeit aus den 50er bis 70er Jahren, teils als private Einfamilienhausbebauung, teils mit größeren Wohneinheiten, in genossenschaftlicher Trägerschaft oder im Eigentum größerer Wohnungsbauunternehmen. In vielen dieser Wohnviertel leben bis heute die Erstbewohner. Aufgrund der demographischen Struktur wird es in den kommenden Jahren zu einem Generationswechsel in diesen Vierteln kommen. In einigen Vierteln hat dieser bereits heute schon eingesetzt. Die ursprünglich in der Familiengründungsphase dort eingezogenen Haushalte haben sich zunächst verkleinert – die Kinder sind ausgezogen und haben „leere Nester“ zurückgelassen – und jetzt stehen altersbedingt auch die Eltern häufig vor dem Auszug. Diese Entwicklung verändert das Gesicht der Quartiere wesentlich. Weiter kommt es zu neuen bzw. geänderten Nutzeransprüchen.

Eine weitere Herausforderung bildet die alternde Bausubstanz und nicht mehr zeitgemäße Infrastruktur.

Die Zukunft dieser Standorte wird aktuell sehr unterschiedlich bewertet: Von dramatischen Leerstandsszenarien bis hin zum weitgehenden Vertrauen in die Selbstregulierung des Marktes reichen die Annahmen und Prognosen. In der Realität ist kein einheitlicher Trend ablesbar.

Wir wollen uns daher in unserer kommenden Netzwerktagung dem Thema widmen, wie diese Quartiere der Nachkriegszeit nachhaltig, zukunftsfähig entwickelt werden können und vom Generationswechsel der Bewohner profitieren können. Dabei wollen wir die Bedürfnisse und Anforderungen der Erstbewohner nicht außer Acht lassen.

Was muss eine Kommune leisten um diesen sozialen und baulichen Transformationsprozess zu unterstützen? Was bedeutet diese soziale Transformation für die Quartiersgesellschaft? Welche Chancen erwachsen aus dieser Entwicklung für eine Gemeinde oder Stadt? Wie kann diese alternde Bausubstanz und Infrastruktur zeitgemäß weiterentwickelt werden?

UST-IdNr.: DE138105333

Bankverbindungen:

Commerzbank Saarbrücken
BLZ: 590 400 00
Kto. 600 696 900
IBAN: DE39 5904 0000 0600 6969 00
BIC: COBADEFFXXX

Sparkasse Saarbrücken
BLZ: 59050101
Kto. 16428
IBAN: DE10 5905 0101 0000 0164 28
BIC: SAKSDE55XXX

Welche Anforderungen stellen die alternden Bewohner an Ihr Quartier? Welche Möglichkeiten gibt es neuen Ansprüchen an die Funktion und Architektur der Gebäude, besonders im Hinblick auf Energieeffizienz gerecht zu werden? Welche Anforderungen und Möglichkeiten haben große Wohnungseigentümer und Baugenossenschaften die Quartiersentwicklung positive zu steuern und lenken? Welche Lösungen und Best-Practise Beispiele zeichnen sich in Städten und Gemeinden außerhalb des Saarlandes ab?

Die Netzwerktagung richtet sich wie immer an alle Städte und Gemeinden bzw. öffentliche Stellen, die sich für das Thema interessieren. Wir laden Sie nunmehr herzlich zur Netzwerktagung ein:

**„Demographischer Wandel in unseren Quartieren –
Chancen für neue Entwicklungsimpulse alternder Gebiete?“
am Donnerstag, den 04. November 2021, von 09:00 bis ca. 12:00 Uhr,
goToMeeting – Online Seminar**

Bitte melden Sie sich verbindlich bis 02.11.2021, bei Frau Moukhlis, s.moukhlis@giu.de, an.

Der Link zur Online-Teilnahme wird nach Anmeldeschluss einen Tag vor der Veranstaltung an die angemeldeten Teilnehmer versendet.

Mit freundlichen Grüßen

GIU Gesellschaft für Innovation
und Unternehmensförderung mbH



i.A. Anne Verena Freidinger