

**An alle Projektpartner  
des Erfahrungsaustauschs Stadtentwicklung Saar  
und Interessierte**

Gesellschaft für Innovation und  
Unternehmensförderung mbH

Nell-Breuning-Allee 8  
66115 Saarbrücken

Tel. +49 681 8575 102  
Fax +49 681 8575 120  
info@giu.de  
www.giu.de

HRB 7834 Saarbrücken

Geschäftsführer:  
Martin Welker (Vorsitzender)  
Heinz-Peter Klein

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Uwe Conradt  
Oberbürgermeister

Ansprechpartner: Anne Verena Freidinger

Durchwahl: 447

Datum: 21.12.2021

**Erfahrungsaustausch Stadtentwicklung Saar  
Einladung zur Netzwerktagung am 27.01.2022  
„Bezahlbarer Wohnraum – Maßnahmen für eine zukunftsfähige Kommunalentwicklung“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns Sie auch im Erfahrungsaustausch Jahr 2022 wieder zu begrüßen.

Mit dem emotionalen Thema „bezahlbarer Wohnraum“ wollen wir in den Erfahrungsaustausch 2022 starten.

Das Saarland ist zwar nicht zu vergleichen mit Räumen wie München oder Stuttgart aber auch bei uns im schönen Grenzraum zu Frankreich und Luxemburg steigen Boden- und Baupreise. Weiter werden die Flächenreserven für Wohnbaulandentwicklung im Innenbereich knapper, Flächen im Außenbereich und Alt-Standorte weisen häufig hohe Restriktionen für eine Entwicklung auf. Die Aktivierung der Flächen dauert meist Jahre. Ältere Immobilien mit hohem, insbesondere energetischem Sanierungsstau und unzeitgemäßen, nicht barrierefreien Wohnungszuschnitten in den Ortskernen werden immer unattraktiver.

Gleichzeitig besteht eine Nachfrage an „bezahlbarem“ Wohnraum. Bezahlbar ist dabei nicht gleichzusetzen mit sozialem Wohnungsbau. Bezahlbar bedeutet auch die Schaffung von bedarfsangepasstem Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen, junge Familien, Singles, Senioren und Studenten.

Ein Angebot an attraktivem und für die entsprechende Zielgruppe bezahlbarem Wohnraum ist ein wesentlicher Standortfaktor für alle Kommune, der aufgrund der zunehmenden Flexibilisierung von Arbeitsplätzen an Bedeutung gewinnt.

Ein Handeln der Kommunen ist erforderlich.

Diesem Themenkomplex wollen wir uns in unserer ersten Veranstaltung in 2022 widmen. Welche Maßnahmen kann eine Kommune treffen um attraktiven Wohnraum zu schaffen? Wie können die erforderlichen Flächen aktiviert und an Bauwillige „vergeben“ werden? Welche innovativen Ideen zur Innenentwicklung und Nachverdichtung können bislang ungenutzte Potentiale erschließen? Welche Partner braucht eine Kommune zur Schaffung von attraktivem, bedarfsgerechtem Wohnraum? Und von welchen guten Beispielen aus anderen Städten und Gemeinden können wir lernen?

UST-IdNr.: DE138105333

Bankverbindungen:

Commerzbank Saarbrücken  
BLZ: 590 400 00  
Kto. 600 696 900  
IBAN: DE39 5904 0000 0600 6969 00  
BIC: COBADEFFXXX

Sparkasse Saarbrücken  
BLZ: 59050101  
Kto. 16428  
IBAN: DE10 5905 0101 0000 0164 28  
BIC: SAKSDE55XXX

Die Netzwerktagung richtet sich wie immer an alle Städte und Gemeinden bzw. öffentliche Stellen, die sich für das Thema interessieren. Wir laden Sie nunmehr herzlich zur Netzwerktagung ein:

**„Bezahlbarer Wohnraum –  
Maßnahmen für eine zukunftsfähige Kommunalentwicklung“  
am Donnerstag, den 27. Januar 2022, von 09:00 bis ca. 12:00 Uhr,  
goToMeeting – Online Seminar**

Bitte melden Sie sich verbindlich bis 25.01.2022, bei Frau Moukhlis, [s.moukhlis@giu.de](mailto:s.moukhlis@giu.de), an.

Der Link zur Online-Teilnahme wird nach Anmeldeschluss einen Tag vor der Veranstaltung an die angemeldeten Teilnehmer versendet.

Die Veranstaltung ist für die Mitgliedskommunen im Erfahrungsaustausch 2022 und deren Beauftragte kostenlos.

Die Kosten für die Teilnahme Externer an der Veranstaltung belaufen sich auf 50 € netto. Nach erfolgter Anmeldung wird eine Rechnung zugestellt, die bis spätestens 2 Tage vor der Veranstaltung zu begleichen ist. Wir bitten daher um rechtzeitige Anmeldung!

Mit freundlichen Grüßen

GIU Gesellschaft für Innovation  
und Unternehmensförderung mbH



i.A. Anne Verena Freidinger