

VERBINDLICHE ANMELDUNG

PER FAX 030 91 44 24 19

zum Seminar
„Das (nicht) verschenkte Honorar
– Innenarchitektenverträge
sicher gestalten und Honorare
richtig abrechnen“
17./18. September 2015 in Mainz

ABSENDER

VOR- UND ZUNAME

BÜRONAME

STRASSE

PLZ/ORT

FON/FAX

E-MAIL

DATUM

UNTERSCHRIFT

BDIA-Mitglied: Ja ☐ Nein ☐

Die Anmeldung gilt als verbindlich mit der schriftlichen
Bestätigung und Rechnungsstellung.

Bitte überweisen Sie die Seminargebühr in Höhe von
Euro zzgl. MwSt (auf die Verpflegung) spätestens 5 Werktage vor
Seminarbeginn auf das Konto des BDIA:

BANK Bankhaus Bauer, Stuttgart
KONTO 56 900 007
BLZ 600 301 00
BIC BHBADE31
IBAN DE44 6003 0100 0056 9000 07

Veranstalter

BDIA, Bund Deutscher
Innenarchitekten e.V.,
Köpenicker Str. 48/49, Aufgang D,
10179 Berlin
Tel. +49 30 53 05 19 83,
Fax +49 30 91 44 24 19,
info@bdia.de, www.bdia.de

Anerkennung als Fortbildung

Mitglieder der Architektenkammer
NRW und der Architekten- und
Stadtplanerkammer Hessen erhalten
für die Teilnahme 16 Fortbil-
dungspunkte.

Hinweise zur Anmeldung

Bei schriftlicher Abmeldung ab
14 Tage vor Seminarbeginn fällt
eine Stornogebühr von 50 %
des Teilnahmebeitrages an. Bei
Abmeldung drei Tage vor Semi-
narbeginn oder später und bei
Nichterscheinen des Teilnehmers

wird die volle Gebühr fällig. Altern-
ativ kann ein Ersatzteilnehmer
benannt werden. Sollte das Semi-
nar vom Veranstalter aus wich-
tigem Grund (z. B. Erkrankung des
Referenten) abgesagt werden
müssen (auch kurzfristig), wird
die volle Gebühr zurückgezahlt.
Weitere Ansprüche können nicht
geltend gemacht werden. Das
Seminar findet nur statt, wenn
sich mind. 15 Personen anmelden.
Die Seminarbestätigung wird ca.
zwei Wochen vor Seminarbeginn
versendet. Nach Durchführung
des Seminars erhalten die Teilneh-
mer eine Teilnahmebestätigung
und die Rechnung.

BDIA Seminar

Das (nicht) verschenkte
Honorar

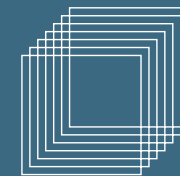
Innenarchitektenverträge
sicher gestalten und
Honorare richtig abrechnen
17./18. September 2015
in Mainz



BDIA Bund
Deutscher
Innen
Architekten

Köpenicker Str. 48/49
Aufgang D
10179 Berlin

Tel. +49 30 53 05 19 83
Fax +49 30 91 44 24 19
info@bdia.de
www.bdia.de



BDIA Bund
Deutscher
Innen
Architekten

PLUS Verschiedene Vertrags-
muster, Abnahmeprotokoll,
Musterrechnung und
Musterschreiben

BDIA Seminar

Das (nicht) verschenkte
Honorar –
Innenarchitektenverträge
sicher gestalten und
Honorare richtig abrechnen

PLUS Verschiedene Vertragsmuster, Abnahmeprotokoll, Musterrechnung und Musterschreiben

Das Seminar umfasst zwei Themenkomplexe, die zum Teil ineinander greifen. Zum einen wird dargestellt, wie Aufträge im vertraglichen richtigen Rahmen abgeschlossen und zum anderen wie ausreichende Honorare vereinbart und abgerechnet werden.

Das Seminar beginnt damit, wie man einen rechtsverbindlichen Innenarchitekten-Auftrag abschließt und nachweist. Dabei geht es von einfachster Vertragsgestaltung bis hin zu einem umfassenden Architektenvertrag. Die Darlegung folgt in der Weise, dass Innenarchitekten ohne vertiefte juristische Kenntnis in der Lage sind, eine rechtsverbindliche Vereinbarung sicher mit dem Bauherrn zu treffen, die als Grundlage zur Durchsetzung eines Honoraranspruchs zwingende Voraussetzung ist. Im weiteren Teil erfolgt dann die Gestaltung der Honorarvereinbarung und auch die einer prüffähigen Abrechnung. Dabei

werden Komponenten wie die Honorarsätze, Honorarzone und Ermittlung der anrechenbaren Kosten anschaulich dargestellt, wobei auch der Punkt der mit zu verarbeitenden Bausubstanz eingehend dargelegt wird. Nach einem theoretischen Teil werden dann gemeinsam mit den Teilnehmern Übungen zur Ermittlung der Honorarzone und zur Ermittlung der anrechenbaren Kosten durchgeführt. Unter Anleitung der Dozenten werden Abschlags- und Schlussrechnungen aufgestellt. Die Grundzüge der Kalkulation von Pauschalverträgen und Stundensätzen wird ebenso besprochen wie auch die in diesem Zusammenhang bestehenden Risiken.

Ziel des Seminars ist die Vermeidung von wirtschaftlichen und rechtlichen Nachteilen bei der Vertragsgestaltung, der Honorarermittlung und der Honorarabrechnung. Die Teilnehmer sollen künftig zu einem angemessenen

Honorar kommen, wenn sie einen Auftrag erhalten und fachgerecht durchgeführt haben. Die erforderlichen Kenntnisse werden unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung und der HOAI sowie durch Erläuterung von Praxisbeispielen durch die beiden Dozenten vermittelt.

Frühere Besucher der Fortbildungsveranstaltung bestätigen immer wieder, dass sich der Kostenaufwand für das Seminar oftmals bereits beim nächsten Auftrag amortisiert hat.

Die Referenten

sind die Autoren des Buches „Honorar und Vertrag beim Bauen im Bestand – ein rechtlicher Leitfaden für Innenarchitekten, Architekten und Planer“, 3. Auflage, Kohlhammer Verlag 2014

Prof. Dr. Peter Fischer



Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und BDIA-Vertrauensanwalt für Fragen des Architekten-, Ingenieur- und Bauvertragsrechts, Professor für Architekten- und Baurecht an der Jade-Fachhochschule Oldenburg, zahlreiche Veröffentlichungen zum Thema Architektenrecht und Innenarchitektenrecht.

Dipl.-Ing. Andreas T.C. Krüger



Freier Innenarchitekt BDIA/BDB, ö.b.u.v. Sachverständiger für Honorare für Leistungen von Architekten, Innenarchitekten und Ingenieure BVS, Vertreter des BDIA beim AH0, Lehrbeauftragter der Hochschule Coburg.

Inhalt

DER VERTRAG
DES INNENARCHITEKTEN
- Abschluss eines verbindlichen Auftrages
- Inhalt und Umfang des Architektenvertrages
- Projektfindungsvertrag und Kurzvertrag
- Honorarvereinbarung und Vereinbarung der zu erbringenden Leistung
- Abnahme der Innenarchitektenleistung
- Kündigung des Architektenvertrages
- Sicherung des Honoraranspruches

DAS HONORAR
DES INNENARCHITEKTEN
- Grundlagen der Honorarberechnung nach der HOAI
- Darlegung der verschiedenen Objekte wie Gebäude und Innenräume
- Ermittlung der korrekten Honorarzone
- Berechnung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz
- Umbau- und Modernisierungszuschlag
- Ermittlung der anrechenbaren Kosten nach DIN 276
- Pauschal- und Zeithonorar
- Nachtragsforderungen bei Planungsänderungen und zusätzlichen Planungsaufträgen
- Abschlagsrechnung und Schlussrechnung
- Verjährung des Honoraranspruches

Termin

17./18. September 2015, donnerstags von 9.30 bis 17.30 Uhr freitags von 9.00 bis 16.30 Uhr
Das Seminar ist nur für beide Seminartage buchbar!

Am Donnerstagabend besteht die Möglichkeit eines gemeinsamen Treffens zum Abendessen und Austausch mit den Referenten (Selbstzahler).

Tagungsort

Zentrum Baukultur
Im Brückenturm, Rheinstraße 55
55116 Mainz

Kosten

zzgl. gesetzlicher MwSt.
310,- Euro für BDIA-Mitglieder
410,- Euro für Gäste
Im Preis enthalten sind Seminarunterlagen, Getränke und Mittagsimbiss.

Der BDIA hat ein Zimmerkontingent zur Übernachtung im IBIS HOTEL MAINZ CITY reserviert. Buchbar mit dem Stichwort „BDIA“ unter H1084@accor.com